

AUTOPAIKAT

Ennen autopaikkojen tietojen perustamista, käy **Yhtiön ohjaustiedoissa** ohjaustiedot(2) välilehdellä täyttämässä yleisiin parametreihin tiedot, esim. koska haluat autopaikkavarauksen poistuvan, jos varausta ei ole hyväksytty ja koska haluat paikan näkyvän vapautuvaksi, ennen varauksen loppumista.

The screenshot shows a web-based form titled 'Ohjaustiedot' (Guidance Information) for a property management system. The form is organized into several sections:

- Yleisiä parametreja** (General parameters): Includes fields for 'Näytä huoneiston poiskäytöstä jaksot, n päivää ennen ja jälkeen' (30), 'Suoraveloituspalvelu' (Vastikkeet), and 'Autopaikan varaus poistetaan n päivän kuluttua, jos varausta ei hyväksytty'.
- Maksutyytit** (Payment types): A table with columns 'Selite' (Description) and 'Tili' (Account). It lists 'Pyöritys' (3905 - Vuokra- ja vastik...) and 'Luottotappiot' (3901 - Luottotappiot).
- Vuokrantuottolaskelmaryhmit** (Rental calculation groups): A section for defining calculation groups, currently showing 'Asuinhuoneistot'.

Maksulajit, Perusta autopaikkamaksulajit

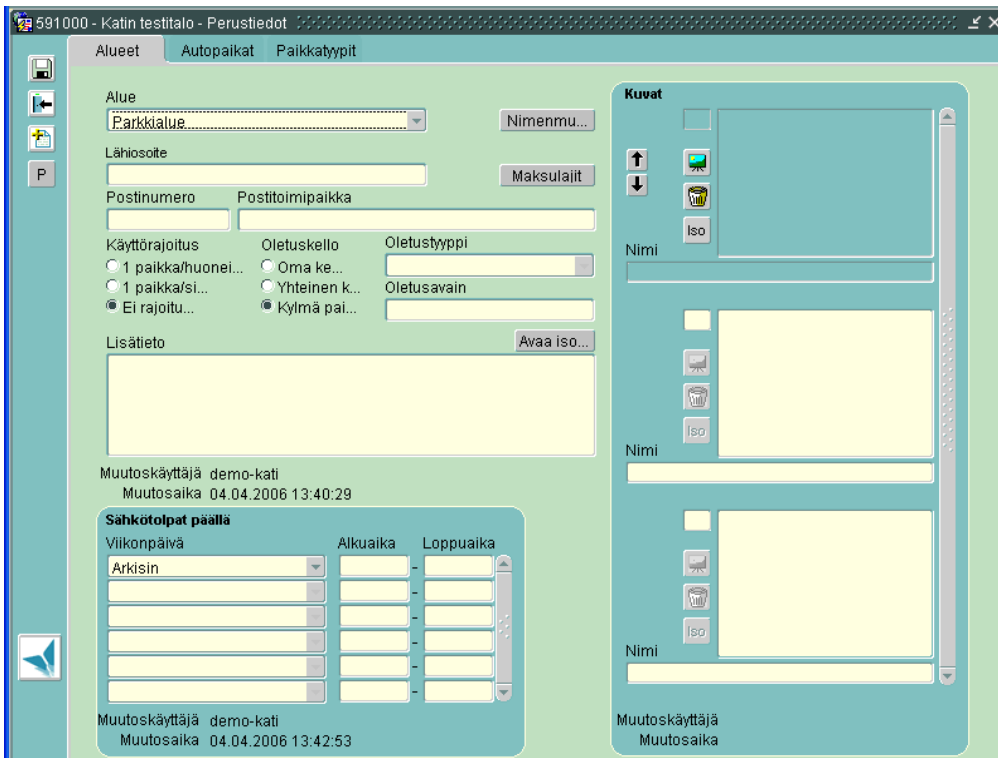
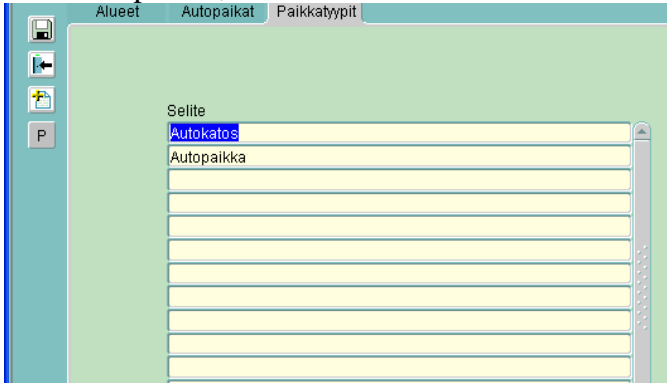
The screenshot shows the 'Maksulajit' (Payment Types) configuration form, divided into two main sections:

- Maksulajin tiedot** (Payment type information):
 - Määrän peruste** (Amount basis): Annettava määrä (Given amount).
 - Kulutustaji** (Billing party): kpl (per unit).
 - Tulosteryhmä** (Billing group): Normaalit (Normal) / Asumistuki (Residence support).
 - Maksulajin tyyppi** (Payment type): Kirjanpidontili (3108 - Autopaikkav...), Siirtosaamistili (1710 - Hoitovastike...), Siirtovelkatili (2810 - Hoitovastike...).
 - ALV-verollinen** (VAT taxable): .
 - Korkokielto** (Interest waiver): Suoraveloitus (Direct billing) .
 - VT-ryhmä** (VT group): Ei tulostu (No billing).
 - Päättymispvm** (End date): VT.
 - Kohdistus-prioriteetti** (Allocation priority): Osoitettavissa (Indicated) .
 - Isännöitsijän-todistukselle** (For landlord's certificate): . Options: 'Jos huoneistolla tapahtumia' (If events in the unit), 'Näytetäänkö huoneiston saatavat' (Show unit receivables), 'Näytetäänkö huoneiston määrä' (Show unit count).
 - Seurantakohteet** (Monitoring objects): Lisätiedot tiisirroille (Additional info for tenants), Tiedot toimintakertomuksella (Info in activity report).
- Maksulajin hintatiedot** (Payment type pricing information):
 - Alkukuukausi (KK.VVVV)** (Start month): 01.2006, A hinta (Price): 12,00.
 - Alv prosentti** (VAT %): [Field]
 - Repeating structure for subsequent months.
 - Muutettu** (Changed): 08:51 02.03.2006 demo-kati.

Siirry Autopaikat-rekisteriin
valitse yläpalkista Autopaikat > Perustiedot

Perusta ensin eri paikkatyypit tämän välilehden alle (tietue > lisää)

esim. autopaikka, autokatos



Täydennä kenttiin ja perusta tiedot:

- Alue ja alueen osoite
- Valitse maksulajit
- Mahdolliset käyttörajoitukset
- Oletuskello
- Sähkötolpat päällä, kellonajat (tietue > lisää)

Halutessasi voit tuoda kuvan autopaikka-alueesta Kuvat ruudulle

591 000 - Katin testitalo - Perustiedot

Alueet Autopaikat Paikkatyytit

Tallenna

Alue Parkkialue

Tunnus 2 Avain ss1 Avaa isn

Tyyppi Autopaikka Lisätieto

Oma ke...
 Yhteinen ke...
 Kylmä paikka

Tunnus 3 Avain ss1 Avaa isn

Tyyppi Autopaikka Lisätieto

Oma ke...
 Yhteinen ke...
 Kylmä paikka

Tunnus 4 Avain ss1 Avaa isn

Tyyppi Autopaikka Lisätieto

Oma ke...
 Yhteinen ke...
 Kylmä paikka

Tunnus 5 Avain ss1 Avaa isn

Tyyppi Autopaikka Lisätieto

Oma ke...
 Yhteinen ke...
 Kylmä paikka

Muutoskäyttäjä demo-kati Muutos aika 12.05.2006 10:25:15

Perusta, uusi-painikkeella: Tunnus = Autopaikan numero, **Esim. 1, 2, 3...** ilman etumerkkejä! (tietue > lisää)

591 000 - Katin testitalo - Autopaikat

Alueet Parkkialue **Tiilikuja 5** Väriko...

Autopaikat Varaaja
 i 1 B 5 - Teittinen Terttu

Paikan tiedot

1
 Tyyppi Autopaikka
 Kello Kylmä paikka
 Avain ss1
 Lisätieto

Varaukset
 B 5 - Teittinen Terttu (12.05.2006 - 31.05.2006) Hyväksytyt

Sidos B 5 - Teittinen Terttu
 Vieraspai...
 Muu käyttö: Lisätieto

Alkupvm Loppupvm
 12.05.2006 - 31.05.2006
 Rekisterinumero

Muutoskäyttäjä
 demo-kati
 Muutos aika
 12.05.2006 10:33:20

Varauksen maksulajit

Maksulaji	Määrä	Keroin	Ä-hinta	Yhteensä
Po... 041 - Autopaikka	1,0 kpl	1,0	12,00	12,00
Po...				
Pn...				

Uusi varaus... Hae 1. jonott... Tallenna ja ...

Sopivat jonottajat

Alku aika	Kohde

Sulje

Lisätessäsi autopaikan vuokraajia, klikkaa ko. autopaikan kohdalla olevasta **i**-painikkeesta, jolloin avautuvat haluamasi autopaikan tiedot ruudulle.

[**Uusi varaus**] -painikkeella haet sidos valintalistan alta uuden maksajan paikalle.

Jos olet laittanut asukkaita jonoon (ohje lopussa)

[Hae 1. jonottaja]-painike hakee sinulle jonossa ensimmäisenä olevan sidoksen.

Varauksen maksulajit- kohtaan, > valitse maksua vastaavan maksulajin.

> Täytä alkaen päivämäärä.

> Laita lopuksi rasti ruutuun ”hyväksyty”.

Tiedot menevät sidosruudulle ja **maksut astuvat voimaan, kun teet Tavotteiden ajon.**

Kohde	Sidos	Alkuaika	Tarjottu
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Jonoon lisäys tapahtuu seuraavasti:

Valitse ylhäältä Autopaikat > Jonotus

Jonoon lisäys- kohtaan hae sidoksista kyseinen sidos ja paina ”Lisää”