

**Visma Fivaldi
Kiha Vakuusrahat**



Sisällys

1	Yhtiön ohjaustiedot.....	3
2	Sidokset.....	4
3	Vuokrareskontra	5
4	Vakuuden palautus	6
5	Raportointi	8

1 Yhtiön ohjaustiedot

Kun Visma Fivaldissa otetaan käyttöön vakuusrahojen kirjaus, tulee yhtiön ohjaustietoihin määritellä perusasetukset välilehdellä ”Huoneistolaadut ja vakuusrahat”.

Mikäli tilisiirrolle halutaan kirjata lisätietoa, klikkaa Teksti tilisiirrolle ja kirjoita Teksti kenttään haluamasi viesti.

The screenshot shows the 'Huoneistolaadut ja vakuusrahat' configuration page in the Visma Fivaldi software. The interface is split into two main columns.

Huoneistolaadut (Left Column):

- Laatu:** A list of property types: Asuinhuoneisto, Autohallipaikka, Autotalli, Liikehuoneisto, Muu, Tehdas- tai työhuoneisto, Toimistohuoneisto, Varasto.
- Laatu 102-lomakkeella:** A dropdown menu currently set to 'AS - Asunto'.
- Muutettu:** 09:37 03.03.2014, fvdemo-paivi.

Vakuusrahat (Right Column):

- Table:** A table with two columns: 'Selite' and 'Summa'. The first row is pre-filled with 'Vuokravakuus'.
- Oletus:** A checkbox labeled 'Oletus' is checked.
- Teksti tilisiirrolle:** A button to add additional text for the transfer.
- Muutettu:** 05.03.2014, fvdemo-paivi.
- Vakuusrahaksi eräpäivä ennen sidoksen alkua:** A dropdown menu set to '2951 - Saadut lyhytaikaiset vakuudet'.

Annetaan Vakuusrahalle oletusselite ja halutessa summa. Eräpäivä voidaan myös määritellä oletukseksi. Vakuusrahatilii tulee olla määriteltynä.

2 Sidokset

Jotta vuokralaiselle saadaan vakuuskuitti tulostettua, tulee sidos ensin perustaa. Sidoksen alta valitaan Vakuusrahatilisiirto ja tulostetaan.

Ilkuna
185 - AsOy Päivin rivitalo - c/o Isännöitsijötoimisto Oy

Sidokset

Sidos 000005

Vakuusrahatilisiirto

Huoneisto
Henkilö
Lisähenkilö
Sidostyyppi
Voimassa
Asuminen
Käyttö
Muuttopäivä
Kauppapäivä

Vakuusrahatilisiirron tulostus

Vakuusraha Summa
Vuokravakuus (1 500,00) 1 500,00

Eräpäivä Viitenumero Postituspäivä
03.08.2014 97 90000 05000 28.07.2014

Tulosta Poistu

Muutettu 11:27 22.04.2014 fvdemo-paivi

Omistusosuus /
omistusosuus /
Saantotapa
Myyntipäivä
Korkokielto Perintäkielto
Tuloste <Oletus> Ainoa pankki
Pankki <Oletus>
ajan pankkitili BIC
IBAN
suoramaksua
ava eräpäivä Yhdistä maksut
vanha viitenumero
Vuokrankorotussääntö

Maksulajit

Nouda oletusmaksulajit

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Määrä	Yksikkö	Kerroin	Ä-hinta	Yhteensä
030 - Vesimaksuennakko			5,0	hlö	1,0	15,00 x 1,0	75,00
031 - Veden tasauslaskutus				m3	1,0	8,00 x 1,0	
035 - Sähkömaksu				kWh	1,0	0,10 x 1,0	
040 - Autopaikkamaksu	05.03.2014		1,0	kpl	1,0	25,00 x 1,0	25,00
060 - Asunnon vuokra	01.04.2014		1,0	kk	1,0	1 500,00 x 1,0	1 500,00
065 - Varaston vuokra	01.04.2014		1,0	kk	1,0	80,00 x 1,0	80,00
060 - Asunnon vuokra		31.03.2014	1,0	kk	1,0	1 500,00 x 1,0	1 500,00
						x	

Lisätiedot tilisiirrolle Muutettu 15:34 06.03.2014 fvdemo-paivi

3 Vuokraeskontra

Vuokraeskontran puolella viitteellinen suoritus kohdistuu automaattisesti huoneistolle. Mikäli suoritus kohdistetaan tai kirjataan käsin, kohdistussäännöksi valitaan Vakuusraha.

The screenshot shows the 'Maksun syöttö' (Payment Entry) dialog box in the Vuokraeskontra software. The dialog box contains the following fields:

- Huoneisto: E (Eka talo)
- Henkilö: Vuokralainen, Ville
- Maksutapa: Käsin syötetty viitemaksu
- Pankkitili: Nordea (FI69 1111 1100 0022 21)
- Maksupäivä: 28.07.2014
- Kirjauspäivä: 28.07.2014
- Maksajan nimi: Vuokralainen
- Viitenumero: (empty)
- Arkistointitunnus: (empty)
- Kohdistustapa: Vakuusraha (highlighted with a red box)
- Kohdistuskausi: (empty)
- Summa: 0,00

The background shows a list of transactions and a summary table. The summary table has the following columns: 'ks. jäljellä', 'Eräpäivä', 'Maksupäivä', 'Kirj.pvm', and 'Sidos'. The table contains several rows of data, with some values highlighted in blue.

Vakuusraha näkyy sidoksen saldoissa sinisellä värillä.

The screenshot shows the 'Saldot' (Balances) section in the Vuokraeskontra software. The 'Vakuusraha' (Security Deposit) balance is highlighted with a red box and shown in blue text as 2 700,00. The 'Eräantyneet' (Overdue) balance is 4 551,00. The 'Viivästyskorot' (Late fees) are 10,06 as of 11.04.2014.

4 Vakuuden palautus

Kun vakuusraha palautetaan maksajalle, avataan Näytä maksut, ruksataan Näytä vakuusrahamaksut. Hiiren oikeaa klikkaamalla voidaan tehdä palautus.

The screenshot shows the 'Maksut' window in the Visma Fivaldi software. The window title is 'Maksut' and it contains the following information:

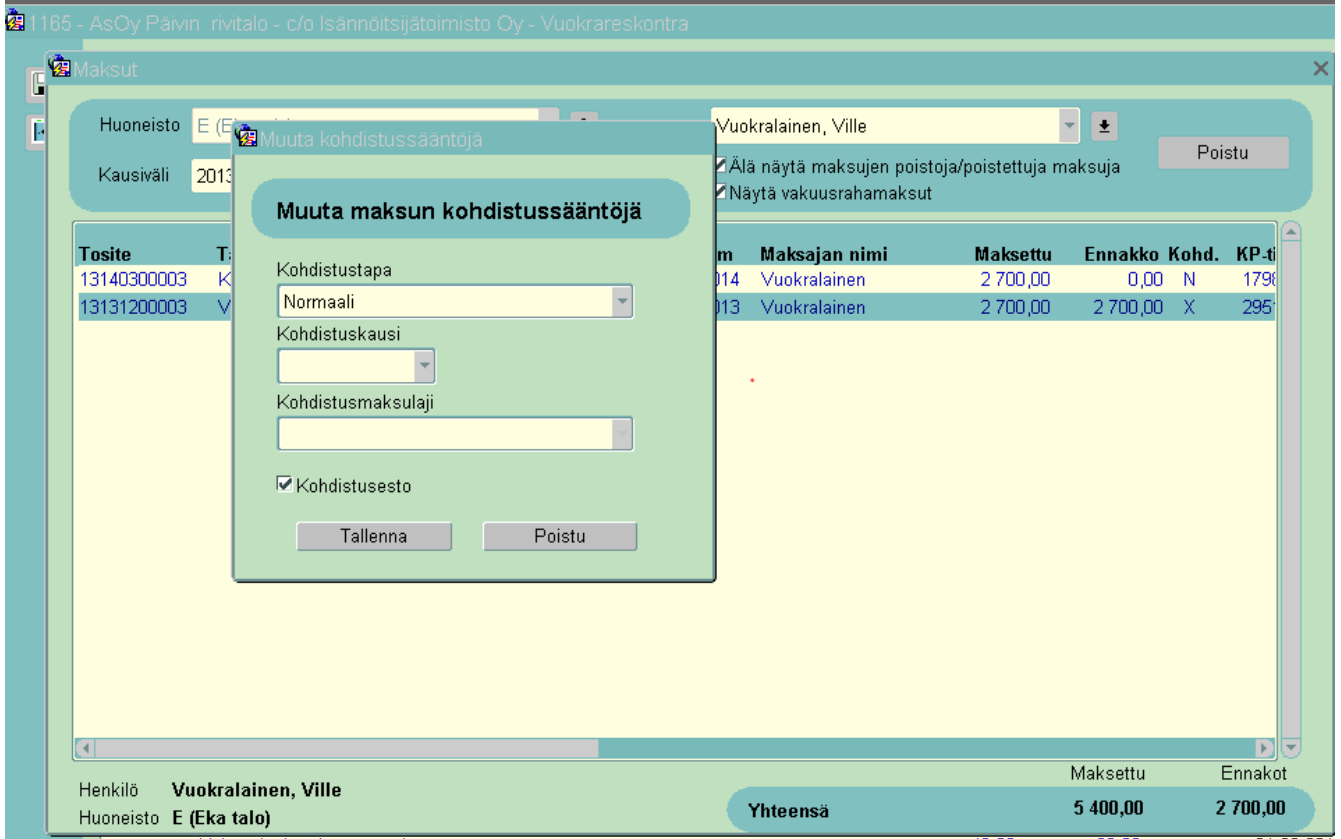
Huoneisto: E (Eka talo) | Henkilö: Vuokralainen, Ville
 Kausiväli: 201312 S | 201402 A
 Älä näytä maksujen poistoja/poistettuja maksuja
 Näytä vakuusrahamaksut

Tositte	Tapahtumatyyppi	Kausi	Kirj.pvm	Maksupvm	Maksajan nimi	Maksettu	Ennako	Kohd.	KP-t
13131200003	Vuokravakuus	201312 S	31.12.2013	31.12.2013	Vuokralainen	2 700,00	2 700,00	X	295
Yhteensä						2 700,00	2 700,00		
	Kulutuslaskituksen ennakot					-49,00	26,00	01.03.2014	31.03.2014
	Käsin syötetty viitemaksu					-26,00	0,00	05.03.2014	31.03.2014
	Kausi 201401 yhteensä					1 425,00	0,00		

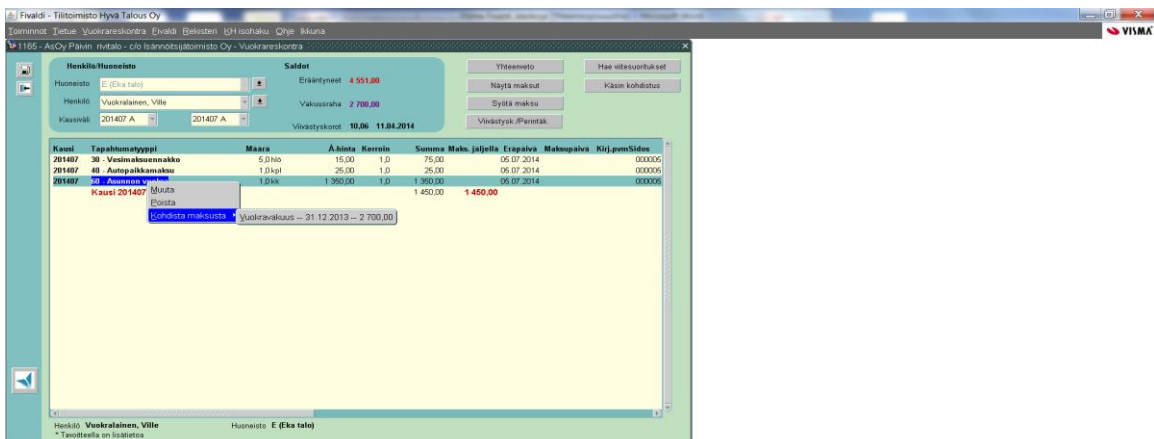
Henkilö: Vuokralainen, Ville
 Huoneisto: E (Eka talo)

* Tavoitteella on lisätietoa

Kun vakuusrahalla halutaan kuitata vuokrasaatavaa, klikataan vakuusraharivillä hiiren oikeaa ja poistetaan ruksi kohdasta Kohdistuksen esto.



Kohdistuksen eston poiston jälkeen, mennään vuokrareskontraan ja klikataan riviä, jonka saatava halutaan kuitata. Valitaan hiiren oikealla Kohdistusta maksusta ja valitaan vuokravakuus.



5 Raportointi

Raporttitulostimelta Vuokrareskontra -> Vakuusraha saadaan tulostettua lista vakuusrahoista.

Myös tasekirjapohjaan voidaan kytkeä KH Vakuusrahat (raportti) tase-erittelyn liitteeksi.